HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Woudlopers

Stuivenbergbaan 141 2800 Mechelen
verhuur.woudlopers@gmail.com

Contactpersonen:

Lukas Meylemans ‘Buffel’ : 0470 32 83 98
Merrin Stitschinsky ‘Snoek’: 0467 06 15 28
Sander Janssens ‘Griend’: 0456 17 33 09
Miel Schelkens ‘Stokstaart’: 0491 88 14 52

Hierbij het huishoudelijk reglement van ‘De Stuiv’, het lokaal van de Woudlopers. Dit reglement dient door de huurder ondertekend en doorgestuurd te worden. Een overtreding van het huishoudelijk reglement zorgt voor het automatisch (deels) intrekken van de waarborg. Indien de gemaakte kosten groter zijn dan de waarborg, worden deze verhaald op de huurders.

I. Materiaal

Materiaal in de kasten mag niet gebruikt worden, met uitzondering van de kasten in de keuken. Er wordt telkens eetgerei voor 60 personen voorzien. Bij elk stuk dat ontbreekt, rekenen we €3,00 aan.

De inrichting van de lokalen blijft ongewijzigd. Aan het eind van de huurperiode wordt alles terug op zijn oorspronkelijke plek gezet. Het kapoenen- en welpenlokaal kan aan het begin van de huurperiode omgevormd worden tot één groot lokaal onder toezicht van de verhuurder.

II. Dak

Het dak mag in geen enkel geval betreden worden. Bij overtreding wordt een boete van €100 aangerekend.
Materiaal dat op het dak terechtkomt, wordt enkel en alleen verwijderd onder toezicht van de verhuurder op het einde van de huurperiode.

III. Terrein

Het is toegestaan om tenten op het terrein te plaatsen na toestemming te hebben verkregen van de verhuurder. Hiervoor wordt een bedrag van €25 extra per tent aangerekend.

De weg naar ons lokaal kan gebruikt worden tot 22:00u. Enkel en alleen voor het laden en lossen van materiaal. Wagens mogen niet geparkeerd worden op het terrein. Parkeren kan gratis op de Stuivenbergbaan. Fietsen worden nooit tegen het lokaal geplaatst.

Vuur mag gemaakt worden op de daarvoor voorziene plek. Er mag geen rookoverlast zijn voor de buren.

Er zal een som van €75 worden afgehouden per overtreding van bovenstaande regels.

IV. Keuken

De keuken wordt enkel en alleen gebruikt om eten voor te bereiden. Er is materiaal voorzien voor 60 personen. Dit wordt na de huurperiode gewassen en gesorteerd terug op zijn plek gelegd.

De huurder voorziet zelf afwasmiddel, keukenhanddoeken en kookgerei (potten, pannen etc.).

V. Afval

Er mogen uitsluitend vuilniszakken van de stedelijke reinigingsdienst gebruikt worden. Daarom zal de verhuurder de nodige vuilniszakken voorzien aan een prijs van 2,5 euro per zak (PMD en restafval). De gebruikte zakken dienen na het verblijf in de daartoe voorziene bak gezet te worden. Indien de huurder geen vuilniszakken van Stad Mechelen wenst te gebruiken, dient de huurder deze terug mee te nemen.

Wanneer men in de zomerperiode het lokaal huurt voor een kamp is het de verantwoordelijkheid van de huurder om de vuilniszakken op de juiste dag buiten te zetten. Deze data zullen door de verhuurverantwoordelijke worden meegedeeld.

Leeggoed en elke vorm van glas dienen steeds meegenomen te worden door de huurder. Bij een overtreding wordt €50 afgehouden van de waarborg.

VI. Sanitair

Het sanitair wordt steeds geveegd en gedweild aan het einde van de huurperiode. Tampons en maandverband worden niet doorgespoeld in de toiletten. De gebruikte vuilnisbakken worden steeds geleegd aan het eind van de huurperiode.

De huurder voorziet zelf toiletpapier.

VII. Onderhoud

De huurder staat tijdens zijn verblijf zelf in voor het poetsen van het gebouw en het onderhoud van het terrein.

Na het verblijf moet alles geveegd en gedweild worden. Zodoende de huurder het lokaal in

dezelfde staat als bij start van de huurperiode afgeeft.

Wanneer het lokaal niet deftig gekuist is, wordt er een boete van €50 per lokaal aangerekend.

VIII. Roken en Brandveiligheid

Het is ten strengste verboden in de lokalen te roken. Peuken worden niet op de grond maar in de vuilbak gegooid. Ook het gebruik van een e-sigaret, waterpijp of dergelijke meer is verboden in de lokalen. Een som van 100 euro zal worden afgehouden bij overtreding.

Enige vorm van vuur in de lokalen wordt niet toegestaan. De lokalen zijn uitgerust met branddetectoren, maak hier geen misbruik van.

Elk misbruik van de branddetectoren wordt gesanctioneerd met een boete van €100.

IX. Algemeen

Na 22:00u is het verboden om nog voor overlast (zoals luide muziek afspelen etc.) te maken in de buurt. Een som van €100 zal worden afgehouden bij klachten van buren of de komst van de politie.

Bij verlies van de sleutel wordt er een som van €50 afgenomen.

De verhuurder is in geen enkel geval verantwoordelijk voor eventuele ongevallen. Bij problemen kan u altijd terecht bij de contactpersonen die bovenaan vermeld staan.

Sancties

De verhuurder kan de waarborg volledig of gedeeltelijk inhouden. In de mate van de eventuele schade of het niet naleven van het huishoudelijk reglement.



Naam + handtekening verhuurder
Meylemans Lukas

Naam + handtekening huurder: